

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE EL CURADOR URBANO SEGÚN DECRETO 1077 DEL 2015

FORMULA PARA EL COBRO DE EXPENSAS

$$E: (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$$

E: expresa el valor total de la expensa

Cf: cargo fijo (40% de un salario mínimo legal mensual vigente)

Cv: cargo variable (80% de un salario mínimo legal mensual vigente)

i: uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m: factor del municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos (según el decreto el factor para Ibagué es 0,760)

j: factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

i: por estrato de vivienda y categoría de usos:

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0.5	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2.9	2.9	2.9
301 a 1000	3.2	3.2	3.2
Más de 1001	4	4	4

Q: expresa el numero de metros cuadrados objeto de la solicitud

LICENCIAS URBANISTICAS

LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	138,096	26,238	164,334
2	138,096	26,238	164,334
3	276,192	52,476	328,668
4	414,288	78,715	493,003
5	552,384	104,953	657,337
6	690,480	131,191	821,671

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	69,048	13,119	82,167
2	69,048	13,119	82,167
3	138,096	26,238	164,334
4	207,144	39,357	246,501
5	276,192	52,476	328,668
6	345,240	65,596	410,835

OTROSUSOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	800,957	152,182	953,138
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	883,814	167,925	1,051,739
Comercio Institucional Industrial	Más de 1001 m ²	1,104,768	209,906	1,314,673

LICENCIA DE CONSTRUCCION (Aplica para Reconocimiento de Edificaciones)

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	138,096	26,238	164,334
2	138,096	26,238	164,334
3	276,192	52,476	328,668
4	414,288	78,715	493,003
5	552,384	104,953	657,337
6	690,480	131,191	821,671

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Unifamiliar o Bifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1, 2 y 3 vivienda unifamiliar	151,421	28,770	180,191
Estratos 1, 2 y 3 vivienda bifamiliar	302,842	57,540	360,382

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	69,048	13,119	82,167
2	69,048	13,119	82,167
3	138,096	26,238	164,334
4	207,144	39,357	246,501
5	276,192	52,476	328,668
6	345,240	65,596	410,835

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	800,957	152,182	953,138
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	883,814	167,925	1,051,739
Comercio Institucional Industrial	Más de 1001 m ²	1,104,768	209,906	1,314,673

LICENCIA DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Expensa única	908,526	172,620	1,081,146

RELOTEO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
De 0 A 1.000 m²	60,568	11,508	72,076
De 1.001 a 5.000 m²	454,263	86,310	540,573
De 5.001 a 10.000 m²	908,526	172,620	1,081,146
De 10.001 a 20.000 m²	1,362,789	258,930	1,621,719
Mas DE 20.0001 m²	1,817,052	345,240	2,162,292

PRORROGAS Y REVALIDACIONES

	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Vivienda en cualquier estrato	908,526	172,620	1,081,146
Vivienda interés social individual	60,568	11,508	72,076
Otros usos	908,526	172,620	1,081,146

OTRAS ACTUACIONES

Expensa única

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS			
ESTRATIFICACION	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1 y 2	121,137	23,016	144,153
Estratos 3 y 4	242,274	46,032	288,306
Estratos 5 y 6	363,410	69,048	432,458

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	302,842	57,540	360,382

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	60,568	11,508	72,076

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Cada plano	30,284	5,754	36,038

APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 250 m ²	227,132	43,155	270,286
De 251 a 500 m ²	454,263	86,310	540,573

De 501 a 1.000 m ²	908,526	172,620	1,081,146
De 1.001 a 5.000 m ²	1,817,052	345,240	2,162,292
De 5.001 a 10.000 m ²	2,725,578	517,860	3,243,438
De 10.001 a 20.000 m ²	3,634,104	690,480	4,324,584
Más de 20.000 m ²	4,542,630	863,100	5,405,730

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACION DE PISCINAS			
RANGO DE m³	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 100 m ³	60,568	11,508	72,076
De 101 a 500 m ³	121,137	23,016	144,153
De 501 a 1.000 m ³	908,526	172,620	1,081,146
De 1.001 a 5.000 m ³	1,817,052	345,240	2,162,292
De 5.001 a 10.000 m ³	2,725,578	517,860	3,243,438
De 10.001 a 20.000 m ³	3,634,104	690,480	4,324,584
Más de 20.000 m ³	4,542,630	863,100	5,405,730

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	908,526	172,620	1,081,146

APROBACION AL PROYECTO URBANISTICO			
RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
5.000 m ² Área Útil	302.842	57.539	360.381
10.000 m ² Área Útil	605.684	115.080	720.764

15.000 m ² Área Útil	908.526	172.620	1.081.146
20.000 m ² Área Útil	4.542.630	863.099	5.405.729