

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE EL CURADOR URBANO SEGÚN DECRETO 1077 DEL 2015 – MODIFICADO POR DEL DECRETO N° 1890 DEL 30 DE DIC 2021 –

FORMULA PARA EL COBRO DE EXPENSAS

$$E: (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$$

E: expresa el valor total de la expensa

Cf: tarifa única nacional (10.01 Unidad de valor tributario - UVT)

Cv: tarifa única nacional (20.02 Unidad de valor tributario - UVT)

i: uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m: factor del municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos (según el decreto el factor para Ibagué es 0,760)

j: factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

i: por estrato de vivienda y categoría de usos:

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0.5	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2.9	2.9	2.9
301 a 1000	3.2	3.2	3.2
Más de 1001	4	4	4

Q: expresa el numero de metros cuadrados objeto de la solicitud

VALOR DE CARGO FIJO

LICENCIAS URBANISTICAS

LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	144,560	27,466	172,026
2	144,560	27,466	172,026
3	289,119	54,933	344,052
4	433,679	82,399	516,078
5	578,238	109,865	688,104
6	722,798	137,332	860,130

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	72,280	13,733	86,013
2	72,280	13,733	86,013
3	144,560	27,466	172,026
4	216,839	41,199	258,039
5	289,119	54,933	344,052
6	361,399	68,666	430,065

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	838,446	159,305	997,750
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	925,182	175,784	1,100,966
Comercio Institucional Industrial	Más de 1001 m ²	1,156,477	219,731	1,376,208

LICENCIA DE CONSTRUCCION (Aplica para Reconocimiento de Edificaciones)

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	144,560	27,466	172,026
2	144,560	27,466	172,026
3	289,119	54,933	344,052
4	433,679	82,399	516,078
5	578,238	109,865	688,104
6	722,798	137,332	860,130

Vivienda Unifamiliar o Bifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1, 2 y 3 vivienda unifamiliar	158,477	30,111	188,587
Estratos 1, 2 y 3 vivienda bifamiliar	316,953	60,221	377,174

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	72,280	13,733	86,013
2	72,280	13,733	86,013
3	144,560	27,466	172,026
4	216,839	41,199	258,039
5	289,119	54,933	344,052
6	361,399	68,666	430,065

OTROS USOS

USO	RANGO DE m ²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	838,446	159,305	997,750
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	925,182	175,784	1,100,966
Comercio Institucional Industrial	Más de 1001 m ²	1,156,477	219,731	1,376,208

LICENCIA DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Expensa única	950,860	180,663	1,131,523

RELOTEO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
De 0 A 1.000 m ²	63,467	12,059	75,525
De 1.001 a 5.000 m ²	475,430	90,332	565,762
De 5.001 a 10.000 m ²	950,860	180,663	1,131,523
De 10.001 a 20.000 m ²	1,426,290	270,995	1,697,285
Mas DE 20.0001 m ²	1,902,100	361,399	2,263,499

PRORROGAS Y REVALIDACIONES

	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Vivienda en cualquier estrato	950,860	180,663	1,131,523
Vivienda interés social individual	63,467	12,059	75,525
Otros usos	950,860	180,663	1,131,523
Segunda prórroga y segunda prórroga de revalidación	1,902,100	361,399	2,263,499

OTRAS ACTUACIONES

Expensa única

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS			
ESTRATIFICACION	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1 y 2	126,933	24,117	151,051
Estratos 3 y 4	253,487	48,162	301,649
Estratos 5 y 6	380,420	72,280	452,700

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	316,953	60,221	377,174

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	63,467	12,059	75,525

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Cada plano	31,695	6,022	37,717

APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 250 m ²	237,905	45,202	283,107
De 251 a 500 m ²	475,430	90,332	565,762
De 501 a 1.000 m ²	950,860	180,663	1,131,523
De 1.001 a 5.000 m ²	1,902,100	361,399	2,263,499
De 5.001 a 10.000 m ²	2,852,960	542,062	3,395,023
De 10.001 a 20.000 m ²	3,803,820	722,726	4,526,546
Más de 20.000 m ²	4,754,680	903,389	5,658,070

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACION DE PISCINAS			
RANGO DE m³	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 100 m ³	63,467	12,059	75,525
De 101 a 500 m ³	126,933	24,117	151,051
De 501 a 1.000 m ³	950,860	180,663	1,131,523
De 1.001 a 5.000 m ³	1,902,100	361,399	2,263,499
De 5.001 a 10.000 m ³	2,852,960	542,062	3,395,023
De 10.001 a 20.000 m ³	3,803,820	722,726	4,526,546
Más de 20.000 m ³	4,754,680	903,389	5,658,070

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	950,860	180,663	1,131,523

APROBACION AL PROYECTO URBANISTICO

RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Por cada 5.000 m ² Área Útil	316,953	60,221	377,174
Valor máximo a cancelar (no podrá superar 125.11 UVT)	4,754,680	903,389	5,658,070