

EXPENSAS POR TRÁMITES ANTE EL CURADOR URBANO SEGÚN DECRETO 1077 DEL 2015

FORMULA PARA EL COBRO DE EXPENSAS

$$E: (Cf*i*m) + (Cv*i*j*m)$$

E: expresa el valor total de la expensa

Cf: cargo fijo (40% de un salario mínimo legal mensual vigente)

Cv: cargo variable (80% de un salario mínimo legal mensual vigente)

i: uso y estrato o categoría en cualquier clase de suelo

m: factor del municipio en función del tamaño del mercado y la categorización presupuestal de los municipios y distritos (según el decreto el factor para Ibagué es 0,760)

j: factor que regula la relación entre el valor de las expensas y la cantidad de metros cuadrados objeto de la solicitud

i: por estrato de vivienda y categoría de usos:

Vivienda					
1	2	3	4	5	6
0.5	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5

Otros usos			
Q	Institucional	Comercio	Industrial
1 a 300	2.9	2.9	2.9
301 a 1000	3.2	3.2	3.2
Más de 1001	4	4	4

Q: expresa el numero de metros cuadrados objeto de la solicitud

LICENCIAS URBANISTICAS

LICENCIA DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	125.873	23.916	149.789
2	125.873	23.916	149.789
3	251.747	47.832	299.579
4	377.620	71.748	449.368
5	503.494	95.664	599.158
6	629.368	119.579	748.948

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	62.936	11,958	74.894
2	62.936	11,958	74.894
3	125.873	23.916	149.789
4	188.810	35.874	224.684
5	251.747	47.832	299.579
6	314.684	59.790	374.474

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	730.067	138.712	868.779
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	805.591	153.062	958.653
Comercio Institucional Industrial	Más de 1001 m ²	1.006.989	191.327	1.198.316

LICENCIA DE CONSTRUCCION (Aplica para Reconocimiento de Edificaciones)

VIVIENDA			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	125.873	23.916	149.789
2	125.873	23.916	149.789
3	251.747	47.832	299.579
4	377.620	71.748	449.368
5	503.494	95.664	599.158
6	629.368	119.579	748.948

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Unifamiliar o Bifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1, 2 y 3 vivienda unifamiliar	138.019	26.224	164.243
Estratos 1, 2 y 3 vivienda bifamiliar	276.039	52.447	328.486

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL			
Vivienda Trifamiliar o Multifamiliar			
ESTRATO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
1	62.936	11,958	74.894
2	62.936	11,958	74.894
3	125.873	23.916	149.789
4	188.810	35.874	224.684
5	251.747	47.832	299.579
6	314.684	59.790	374.474

OTROS USOS				
USO	RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Comercio Institucional Industrial	1 a 300 m ²	730.067	138.712	868.779
Comercio Institucional Industrial	301 a 1000 m ²	805.591	153.062	958.653
Comercio Institucional Industrial	Más de 1001 m ²	1.006.989	191.327	1.198.316

LICENCIA DE SUBDIVISION

SUBDIVISION RURAL Y URBANA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Expensa única	828.116	157.342	985.458

RELOTEO			
RANGO DE M²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
De 0 A 1.000 m ²	55.207	10.489	65.696
De 1.001 a 5.000 m ²	414.058	78.671	492.729
De 5.001 a 10.000 m ²	828.116	157.342	985.458
De 10.001 a 20.000 m ²	1.242.174	236.013	1.478.187
Mas DE 20.0001 m ²	1.656.232	314.684	1.970.916

PRORROGAS Y REVALIDACIONES

	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Vivienda en cualquier estrato	828.116	157.342	985.458
Vivienda interés social individual	55.207	10.489	65.697
Otros usos	828.116	157.342	985.458

OTRAS ACTUACIONES

Expensa única

AJUSTE DE COTAS DE ÁREAS			
ESTRATIFICACION	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Estratos 1 y 2	110.415	20.978	131.394
Estratos 3 y 4	220.830	41.958	262.788
Estratos 5 y 6	331.246	62.937	394.183

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	276.038	52.448	328.486

CONCEPTO DE USO DEL SUELO			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Único valor	55.207	10.489	65.696

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS			
	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Cada plano	27.604	5.244	32.848

APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL			
RANGO DE m²	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 250 m ²	207.029	39.335	246.364
De 251 a 500 m ²	414.058	78.671	492.729
De 501 a 1.000 m ²	828.116	157.342	985.458
De 1.001 a 5.000 m ²	1.656.232	314.684	1.970.916
De 5.001 a 10.000 m ²	2.484.348	472.026	2.956.374
De 10.001 a 20.000 m ²	3.312.464	629.368	3.941.832
Más de 20.000 m ²	4.140.580	786.710	4.927.290

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACION DE PISCINAS			
RANGO DE m³	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
Hasta 100 m ³	55.207	10.489	65.696
De 101 a 500 m ³	110.415	20.979	131.394
De 501 a 1.000 m ³	828.116	157.342	985.458
De 1.001 a 5.000 m ³	1.656.232	314.684	1.970.916
De 5.001 a 10.000 m ³	2.484.348	472.026	2.956.374
De 10.001 a 20.000 m ³	3.312.464	629.368	3.941.832
Más de 20.000 m ³	4.140.580	786.710	4.927.290

MODIFICACION DE PLANO URBANISTICO			
Único valor	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	828.116	157.342	985.458

APROBACION AL PROYECTO URBANISTICO

RANGO DE m³	SUBTOTAL	IVA	TOTAL
5.000 m ² Área Útil	276.039	52.447	328.486
10.000 m ² Área Útil	552.078	104.895	656.973
15.000 m ² Área Útil	828.116	157.342	985.458
20.000 m ² Área Útil	4.140.580	786.710	4.927.290